

О ЗАЩИТЕ ДИССЕРТАЦИЙ

О защите диссертации на соискание учёной степени кандидата экономических наук Чан Хоанг Хиеу [ФГАОУ ВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»] на тему «Моделирование свойств распределения цен на вторичном рынке жилой недвижимости в задачах информационного обеспечения экономических решений субъектов смежных рынков»

On the defense of the thesis for the degree of candidate of economic sciences by Tran Hoang Hieu (Peter the Great St. Petersburg Polytechnic University) on the topic “Modeling the properties of price distribution in the secondary residential real estate market in the tasks of information support for economic decisions of entities in related markets”

Защита диссертации по специальности 5.2.2. — Математические, статистические и инструментальные методы в экономике — состоялась 5 июля 2024 г. на заседании диссертационного совета У.5.2.2.43 при ФГАОУ ВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого».

Анализ вторичного рынка жилой недвижимости играет важную роль в организации интегративной экономики, обеспечивая субъекты смежных рынков необходимой информацией для принятия обоснованных экономических решений. Автором сформирован комплекс инструментов моделирования свойств распределения цен на вторичном рынке жилой недвижимости в задачах информационного обеспечения таких решений. Данный комплекс включает в себя инструменты кластерного анализа и статистического моделирования, применяемые для аппроксимации ценовой волатильности, и фокусируется на метриках, таких как средняя цена и стандартное отклонение.

Коммерческие банки, субъекты инвестиционной деятельности, государственные структуры, строительные корпорации и не относящиеся к строительному сектору предприятия могут использовать разработанные аналитические инструменты для оптимизации своих стратегических решений. Центральный банк может интегрировать полученные выводы в процесс разработки денежно-кредитной политики.

События последних лет, включая пандемию COVID-19 и СВО, оказали значительное влияние на рынок недвижимости, подтверждая необходимость адаптации инструментов анализа.

Научный руководитель: Конников Евгений Александрович, к. э. н., доцент Высшей инженерно-экономической школы Института промышленного менеджмента, экономики и торговли ФГАОУ ВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого».

Ведущая организация: ФГБОУ ВО «Кубанский государственный университет», г. Краснодар.

Оппоненты:

Ильясов Руслан Хизраилевич, д. э. н., доцент, и. о. заведующего кафедрой учёта, анализа и аудита в цифровой экономике Института экономики и финансов ФГБОУ ВО «Чеченский государственный университет имени А.А. КадYROва»;

Савина Ольга Александровна, д. э. н., профессор кафедры информационных систем и цифровых технологий Института приборостроения, автоматизации и информационных технологий ФГБОУ ВО «Орловский государственный университет имени И.С. Тургенева».

Основные публикации по теме диссертации

1. Родионов Д.Г., Чан Х.Х., Конников Е.А., Унгвари Л. Методы машинного обучения в исследовании рынка жилой недвижимости // Известия Санкт-Петербургского государственного экономического университета. 2023. № 6-2(144). С. 123—130.

2. Чан Х.Х. Анализ привлечения прямых иностранных инвестиций в недвижимость Вьетнама в пандемических условиях // Modern Economy Success. 2021. № 4. С. 30—38.

3. Чан Х.Х. Оценка залоговой недвижимости во Вьетнаме / Х.Х. Чан // Modern Economy Success. 2023. № 5. С. 241—247. (0,81 п.л.).

4. Чан Х.Х., Конников Е.А., Родионов Д.Г., Борисов О.Ю. Кластерный анализ рынка вторичной жилой недвижимости // Modern Economy Success. 2024. № 3. С. 212—220.

5. Маршалов Д.П., Чан Х.Х., Себбаггала Т.М., С. Попова, Конников Е.А. Изучение прогностической способности алгоритма дерева решений для определения прибыльности акций // Мягкие измерения и вычисления. 2024. № 6. С. 114—125.

О защите диссертации на соискание учёной степени кандидата политических наук Телегиным Дмитрием Сергеевичем [ФГБОУ ВО «Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова»] на тему «Взаимодействие Ассоциации государств Юго-Восточной Азии и Российской Федерации в контексте интеграционных процессов в Азиатско-Тихоокеанском регионе»

On the defense of the thesis for the degree of candidate of political sciences by Telegin Dmitry Sergeevich (Lomonosov Moscow State University) on the topic “Interaction between the Association of Southeast Asian Nations and the Russian Federation in the context of integration processes in the Asia-Pacific region”

Защита диссертации по специальности 5.5.4. — Международные отношения, глобальные и региональные исследования — состоялась 12 сентября 2024 г. на заседании диссертационного совета совета МГУ.054.1 при ФГБОУ ВО «Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова».

Автор выдвигает гипотезу, согласно которой по мере эскалации противоборства между США и КНР в АТР страны — члены АСЕАН вынуждены будут выбирать между Пекином и Вашингтоном. Таким образом, разрушается один из основных принципов функционирования АСЕАН: нейтральный статус блока.

Автор полагает, что на фоне усиления противостояния между США и КНР, а также появления новых интеграционных объединений (AUKUS, QUAD, ВРЭП, ОПОП) Ассоциация теряет свою роль ведущего регионального политико-экономического актора, ввиду чего странам — членам АСЕАН необходим внешний актор, который, с одной стороны, может сбалансировать влияние КНР и США, а с другой — разделяет позицию об АСЕАН-центричной архитектуре безопасности в Азиатско-Тихоокеанском регионе.

Таким актором может стать Российская Федерация, что актуализирует положения Концепции внешней политики РФ, касающейся формирования широкого интеграционного контура — Большого Евразийского партнерства — посредством объединения потенциалов всех стран, региональных организаций и объединений Евразии с опорой на ЕАЭС, ШОС и АСЕАН.

Для более эффективного развития интеграционного проекта «Большая Евразия» Российской Федерации необходимо сконцентрировать свои ресурсы на углублении Евразийской интеграции с вовлечением в её орбиту новых государств, а также на модернизации транспортной инфраструктуры, в первую очередь Северного морского пути. Развитие СМП позволит наполнить экономическим содержанием новый геополитический конструкт «Аркто-Пацифика», который сопрягается с видением стран АСЕАН концепции Индо-Пацифики, благодаря чему Россия сможет более активно проецировать свое политическое влияние в ЮВА. Кроме того, совершенствование Северного морского пути позволит стимулировать не только рост товарооборота между Россией и ЮВА, но и будет способствовать реализации морской компоненты китайской инициативы «Один пояс — один путь» на выгодных для России условиях, а также развитию отношений РФ со странами ЮВА.

Научный руководитель: Леонова Ольга Георгиевна, д-р полит. наук, доцент кафедры глобалистики факультета глобальных процессов ФГБОУ ВО «Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова»

Оппоненты:

Кефели Игорь Федорович, д. филос. н., профессор, ведущий научный сотрудник лаборатории стратегического планирования и евразийской интеграции Северо-Западного института управления — филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации;

Михалев Алексей Викторович, д. полит. н., доцент, директор Центра изучения политических трансформаций Бурятского государственного университета имени Доржи Банзарова;

Колотов Владимир Николаевич, д. и. н., доцент, заведующий кафедрой истории стран Дальнего Востока Восточного факультета, профессор Санкт-Петербургского государственного университета.

Основные публикации по теме диссертации

1. *Телегин Д.С.* Регионализация как ответ на вызовы современной глобализации // Социально-гуманитарные знания. 2020. № 5. С. 353—357.
2. *Телегин Д.С.* Евразийство как идейная основа интеграции на евразийском пространстве // Россия и современный мир. 2021. № 3. С. 224—234.
3. *Телегин Д.С.* Теоретические основы политики Соединенных Штатов Америки по сдерживанию Китайской Народной Республики в Индо-Тихоокеанском регионе // Вопросы политологии. 2022. Т. 12. № 1(77). С. 218—222.
4. *Телегин Д.С.* Роль арктического региона в формировании проекта «Большая Евразия» // Вопросы политологии. 2022. Т. 12. № 10(86). С. 3503—3508.